

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott

cégnév/név:
képviselője:
cégjegyzékszám:
székhely/cím:
adószám:
statisztikai számjel:
(a továbbiakban: Nyilatkozattevő)

alulírott napon és helyen az alábbi nyilatkozatot (a továbbiakban: Nyilatkozat) teszi.

A Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Kun Ferenc Csaba, ügyvezető) **/"DING Kft." vagy "Eladó"/** nyílt árverés (a továbbiakban: **„Árverés”/”Árverési folyamat”**) keretében értékesíti a Debrecen külterület 0237/393 hrsz-ú, „kivett beruházási célterület” megjelölésű, 1/1 tulajdoni hányadú, 15 ha terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: **„Ingatlan”**). Az Árverési folyamat során rendelkezésre bocsátott üzleti titkok és nem nyilvános információk titokban tartása érdekében Nyilatkozattevő jelen Nyilatkozatot teszi.

A Nyilatkozattevő kijelenti, hogy az Árverési folyamattal kapcsolatban a részére hozzáférhetővé tett vagy átadott valamennyi adat és információ (az átadott és közölt anyagok, adatok, dokumentumok és ennek eredményeképpen, illetve az általuk elvégzett részletes jogi, műszaki, pénzügyi és üzleti átvilágítás során a tudomására jutott valamennyi, a DING Kft. üzleti tevékenységére vonatkozó információ a (továbbiakban együttesen: **„Bizalmas Információ(k)”**) a DING Kft. üzleti titkát képezik és ennek megfelelően minden szükséges intézkedést megtesz a Bizalmas Információk titokban tartása érdekében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üzleti titok tv.) alapján.

Az egyértelműség érdekében Bizalmas Információnak minősül minden olyan, nyilvánosan nem hozzáférhető adat, tény, dokumentum, irat, műszaki, jogi, környezetvédelmi, pénzügyi, üzleti vagy szerződéses információ, amelyet a DING Kft., vagy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve azok képviselői vagy megbízottai a Nyilatkozattevő képviselői részére az árverési folyamattal, az Ingatlannal vagy az esetleges adásvételi szerződéssel összefüggésben szóban, írásban, elektronikus úton, elektronikus adatszobában (Virtual Data Room) vagy bármely más módon rendelkezésre bocsátanak. Ennél fogva Bizalmas Információnak minősül különösen, de nem kizárólagosan az átvilágítási dokumentáció tartalma, az adásvételi szerződés tervezete, az árverési eljárás során folytatott egyeztetések tartalma, továbbá minden olyan dokumentum, irat, amely Bizalmas Információt tartalmaz vagy abból készült.

1. Az Árverési folyamat során Nyilatkozattevő vállalja, hogy

- (a) az Árverési folyamat során átadott vagy hozzáférhetővé tett valamennyi dokumentumot, adatot és információt – függetlenül azok megjelenési formájától – Bizalmas Információként kezeli;

- (b) a Bizalmas Információkat kizárólag az Árverési Folyamatban történő részvétel, valamint az Ingatlan jogi, műszaki, pénzügyi és üzleti átvilágítása céljából használja fel;
- (c) a Bizalmas Információkat sem részben, sem egészben harmadik személy részére nem adja át, nem hozza nyilvánosságra, nem másolja, nem sokszorosítja és más célra nem használja fel, kivéve azon munkavállalóit, vezető tisztségviselőit, ügyvédjeit, könyvvizsgálóit, műszaki szakértőit, finanszírozóit és tanácsadóit, akiknek az információ megismerése az átvilágítás lefolytatásához feltétlenül szükséges, és akik megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak;
- (d) gondoskodik arról, hogy a Bizalmas Információkhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá, és azok védelme érdekében az elvárható legmagasabb szintű biztonsági intézkedéseket alkalmazza;
- (e) az Árverési folyamat befejezését követően szükség szerint a DING Kft. első írásbeli felszólítására valamennyi átadott dokumentumot és azok másolatait haladéktalanul visszaszolgáltatja vagy igazolható módon megsemmisíti, valamint erről írásbeli nyilatkozatot ad;
- (f) az (e) pont rendelkezéseitől eltérően Árverési Érdeklődő, illetve azok a személyek, akikkel Nyilatkozattevő a Bizalmas Információkat jelen Nyilatkozattal összhangban közölte, megtarthatja mindazokat a Bizalmas Információkat, amelyek megőrzésére jogszabály vagy rendelkezés kötelezi, beleértve az illetékes szakmai szervezet szabályait, vagy pedig a Nyilatkozattevő által vagy annak részére adott tanács alátámasztására, feltéve hogy az említett Bizalmas Információkat jelen Nyilatkozatnak megfelelően szigorúan titokban tartják;
- (g) a DING Kft. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Árverési folyamat tényét, az Ingatlanra vonatkozó információkat, az átvilágítás során megismert adatokat, valamint az ügylet bármely részletét semmilyen formában nem teszi közzé és arról harmadik személy részére tájékoztatást nem ad;
- (h) tudomásul veszi, hogy az átadott dokumentumok és információk kizárólag tájékoztatási célt szolgálnak, azok átadása semmilyen jogcímen nem eredményezi szellemi tulajdonjog, felhasználási jog vagy egyéb jogosultság megszerzését;
- (i) Nyilatkozattevő Bizalmas Információkat csak olyan munkavállalói részére és csak olyan mértékben teszi hozzáférhetővé, amennyiben ezen munkavállalóknak az Árverési folyamaton való részvételhez, annak előírásai teljesítéséhez ezen adatokat feltétlenül ismerniük kell;
- (j) valamennyi Bizalmas Információ teljes körű titokban tartása, biztonságos megőrzése és a Bizalmas Információk arra nem jogosult személyekkel való közlésének mellőzése;
- (k) Nyilatkozattevő vállalja, hogy nem lép kapcsolatba közvetlenül vagy közvetve az Ingatlan tulajdonosával, használóival, bérelőivel, haszonélvezőivel, vagyonkezelőivel, üzemeltetőivel, közműszolgáltatókkal, hatóságokkal, szakhatóságokkal, tervezőkkel, kivitelezőkkel vagy az Ingatlannal kapcsolatban eljáró bármely természetes vagy jogi személlyel, kivéve, ha erre a DING Kft. előzetesen írásban felhatalmazást ad;
- (l) Nyilatkozattevő vállalja, hogy a Bizalmas Információk felhasználásával vagy azok alapján nem kísérel meg az Árverési folyamat megkerülésével közvetlen vagy

közvetett tárgyalásokat kezdeményezni vagy üzleti kapcsolatot kialakítani olyan személlyel vagy szervezettel, amelynek adatait vagy kilétét a Bizalmas Információk alapján ismerte meg;

(m) Bizalmas Információk elektronikus adatszobában (Virtual Data Room) történő megosztásával kapcsolatban Nyilatkozattevő vállalja, hogy

- nem alkalmaz automatizált adatgyűjtő, adatmentő vagy képfeldolgozó szoftvert,
- nem készít tömeges letöltést,
- nem távolítja el a dokumentumokon elhelyezett vízjeleket vagy egyéb biztonsági azonosítókat,
- nem osztja meg a hozzáférési jogosultságát,
- nem használ mesterséges intelligencia alapú rendszereket a dokumentáció teljes vagy részleges feldolgozására vagy betanítására a DING Kft. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

2. A Nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy a jelen Nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegése a DING Kft. számára jelentős vagyoni, üzleti és reputációs hátrányt okozhat, amelyért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:519. §-a alapján teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A Nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy a jelen Nyilatkozat megszegése olyan jellegű jogsérelmet okozhat, amely pénzbeli kártérítéssel nem, vagy csak részben orvosolható, ezért a DING Kft. jogosult a jogsértés megelőzése vagy megszüntetése érdekében bírósági ideiglenes intézkedést, valamint egyéb jogvédelmi eszközöket kezdeményezni.

4. A jelen nyilatkozat aláírásának napján lép hatályba. A titoktartási kötelezettség az árverési eljárás eredményétől függetlenül 10 (tíz) évig, üzleti titoknak minősülő információk tekintetében pedig mindaddig fennáll, amíg azok jogszabály alapján üzleti titoknak minősülnek.

5. Jelen Nyilatkozatra különösen a Ptk., továbbá az Üzleti titok törvény rendelkezései irányadóak.

6. A Nyilatkozattevő kijelenti, hogy a jelen nyilatkozat tartalmát elolvasta, megértette, annak jogkövetkezményeit ismeri, és az abban foglalt kötelezettségeket magára nézve feltétlenül kötelezőnek ismeri el.

Debrecen

.....

Nyilatkozó
Képviseli: