

REGISZTRÁLT AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA
az árverési feltételek és a főbb szerződéses feltételek elfogadásáról

I. Nyilatkozattevő adatai

Regisztrált Ajánlattevő neve	
Székhelye	
Cégjegyzékszáma	
Adószáma	
Képviselő neve, tisztsége	
Kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma	

II. Az árverési eljárásra vonatkozó nyilatkozatok

1. Nyilatkozattevő kijelenti, hogy a Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: DING Kft.) által a debreceni külterület 0237/393 hrsz.-ú, „kivett beruházási célterület” megjelölésű, 15 ha területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) nyilvános árverés útján történő értékesítése tárgyában lefolytatott árverési eljárásban Regisztrált Ajánlattevőként kíván részt venni.
2. Nyilatkozattevő kijelenti, hogy az árverési hirdetményt, az árverési dokumentációt, az adásvételi szerződés tervezetét, valamint az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat megismerte, azokat tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el.
3. Nyilatkozattevő kijelenti, hogy az Ingatlan jogi és műszaki átvilágítására a rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján lehetősége volt, és az árverésen való részvétellel az Ingatlanra vonatkozó döntését saját vizsgálata és kockázatértékelése alapján hozza meg.
4. Nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy az árverési induló nettó licit ár 2.140.000.000,- Ft (kettőmilliárd-száznegyvenmillió forint), az árverési nettó licitlépcső 10.000.000,- Ft (tízmillió forint) és az árverésen kizárólag az árverési szabályok szerint tehet érvényes ajánlatot.
5. Nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy az árverésen való részvétel feltétele az árverési hirdetmény szerinti 20.000.000,- Ft (húszmillió forint) összegű árverési letéti díj határidőben történő megfizetése. A letéti díj a nem nyertes résztvevők részére az árverés lezárását követően visszafizetésre kerül. A nyertes ajánlattevő letéti díja a vételárba beszámításra kerül. Nyilatkozattevő nyertessége esetén, amennyiben az adásvételi szerződés megkötését megtagadja, a letéti díjat elveszíti.
6. Nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy az árverésen tett licitajánlata kötelező erejű ajánlatnak minősül, és nyertessége esetén köteles az adásvételi szerződést az árverési dokumentációban és a jelen nyilatkozatban rögzített főbb feltételekkel megkötni.

III. A főbb szerződéses feltételek elfogadása

Nyilatkozattevő kijelenti, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága által meghozott 79/2026. (VII. 8.) határozat szerinti, alábbi főbb szerződéses feltételeket kifejezetten megismerte, tudomásul veszi és nyertessége esetén magára, illetve az általa esetlegesen alapított projektcégre nézve kötelezőnek fogadja el:

- a) Az árverés eredményhirdetését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2026. augusztus 31. napján a DING Kft., mint eladó és az árverés alapján nyertes ajánlattevő vagy az általa alapított projektcég, mint vevő (a továbbiakban: Vevő) adásvételi szerződést köt az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában.
- b) A szerződéskötést követő 3 napon belül a Vevő a vételár 10%-ának megfelelő összegű foglalót fizet.
- c) A fennmaradó vételár a szerződéskötést követően, legkésőbb 30 napos fizetési határidőn belül fizetendő, amelybe beszámításra kerül a korábban megfizetett árverési letéti díj.
- d) A Vevő köteles az Ingatlanon – az építési- és környezetvédelmi szabályoknak mindenben megfelelő – legalább 10.000 m² hasznos alapterületű raktárközpontot / logisztikai / ipari épületet létesíteni a szerződésben meghatározott paraméterek szerint. Ennek keretében a Vevő köteles a szerződés megkötésétől számított 48 hónapon belül végleges használatbavételi engedélyt szerezni. A használatbavételi engedély határidőben történő megszerzésének elmulasztása esetén a Vevő a vételár 5%-a, de minimum 150.000.000 Ft összegű kötbér megfizetésére köteles.
- e) A Vevő köteles az Ingatlanon felépített épületet a használatbavételi engedély szerinti célra üzemeltetni/használni vagy ezen célra az épületet bérbe adni.
- f) A DING Kft., mint eladó vállalja, hogy az Ingatlan területén található földdepókat 2027. június 30. napjáig elszállítja, mellyel összefüggésben Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DING Kft. között a 165/2022. (IX. 15.) határozat alapján 2022. október 19. napján létrejött adásvételi szerződésben már vállalt kötelezettség rendezése, illetve szükség esetén az adásvételi szerződés módosítása folyamatban van.
- g) A Vevő vagy az Ingatlan leendő bérlője / üzemeltetője / használója az Ingatlanon nem folytathat akkumulátoripari-gyártási, valamint a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, veszélyes üzemnek minősülő, bűzös vagy nagy zajterheléssel járó tevékenységet, mely kötelezettség a Vevő jogutódjaira is kiterjed.
- h) A Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan közműkapacitásai végesek, azok nagy mértékben tovább nem bővíthetők.

IV. Projektcég kijelölése esetén alkalmazandó nyilatkozat

Nyilatkozattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertessége esetén az adásvételi szerződésben az általa alapított projektcég szerepel vevő pozícióban, úgy köteles a projektcég jogszerű létrejöttét, képviseleti jogosultságát és a Nyilatkozattevőhöz való tulajdonosi / irányítási kapcsolódását a DING Kft. részére megfelelően igazolni. A projektcég kijelölése nem eredményezheti az árverési eljárásban vállalt kötelezettségek megkerülését és nem érintheti a DING Kft. azon jogát, hogy a szerződéskötéshez szükséges feltételek teljesítését ellenőrizze.

Kelt: _____, 2026. _____ hó ____ nap

Nyilatkozó
cégszerű aláírás
Képviseli: _____